

エムアイシー

* 管理業務のご案内 *



オーナー様



入居者

入居者の募集と審査

お預りした物件の情報を周辺不動産会社へ配布し、幅広く入居者をお探し致します。また、当社のホームページや検索サイトへの掲載をし、積極的な募集活動を行います。入居者の審査も当社が承りますのでご安心下さい。

建物メンテナンス手配

入居者から営繕必要箇所の連絡が入り次第現地を確認し、それに応じて適切なメンテナンスの手配を致します。工事内容、費用負担の割合についてもオーナー様へその都度ご報告致します。

当社の賃貸住宅管理システムは、入居者の募集から、退室の手続きまでオーナー様に代わって当社が行うことによりお手持ちの不動産を安心してご所有頂ける内容になっております。マンションの一室からビル全室、駐車場の管理までの様な内容でもお気軽にご相談ください！

賃料の集金・取立

毎月月末までに入居者からの賃料を集金し、翌月10日にオーナー様へお振込致します。家賃を滞納する入居者への催促や取立など、もっとも煩わしい業務も一切当社がお受けいたします。

賃貸精算書 (毎月郵送)

契約と更新

審査後の契約業務はもちろん当社にお任せ下さい。更新時のお知らせと更新契約業務も当社がすべて行います。報酬として、新規契約時は礼金1ヶ月分、更新時は更新料(賃料の1ヶ月分)の半額を頂きます。

退去時の立会・敷金精算

一番トラブルが多いのが退室時の原状回復費用の精算です。退室立会をし、室内の各種点検を行いそれに応じて敷金からの差引金額を算出、契約期間終了後に残りの敷金を入居者へ送金いたします。退室後にクリーニング・リフォームを手配し、新入居者を迎える準備を早急に致します。

毎月の集金状況(集金額・集金日・敷金礼金の入出金)、管理費・メンテナンス費の内訳とそれらを差し引いたオーナー様へのお振込金額の照会。

管理料は賃料の

5%

MIC 株式会社 エムアイシー

お気軽にお問い合わせください...

045-731-7755

神奈川県知事免許(3)第21591号

〒232-0061
横浜市南区大岡 2-3-3

FAX: 045-731-7773